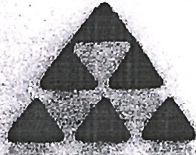


T. 1-1783  
30/6/11



## झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

प्रशासकीय इमारत, अंतर्गत कायेंकर मार्ग,  
वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१  
Email: info@sm.gov.in

क्र. झोपुप्रा/वित्त/कार्या-१/टे/एफ-३/२०११/१३९५  
दिनांक 28 JUN 2011

परिपत्रक क्र. :- १२८

विषय:- विकासकाकडून प्राधिकरणाचे घेणे रकमांची पडताळणी  
लेखा शाखेकडून घेणेबाबत.

अभियांत्रिकी शाखेकडून सहकारी सोसायटीच्या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित केले जाते.

भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेल्या संस्थाना त्याजागे प्रदान करताना आपले निदर्शनास आले की, विकासकाने संबंधित संस्थेच्या बतीगे चलनाचे एकत्रितपणे देखभाल व दुरुस्ती, पायाभूत सुविधा, एम.आर.टी.पी. व एल.ओ.आय., प्रस्ताव तपासणी, स्ट्रेअरकेस प्रिमियम इ. फि च्या रकमा भरल्या जातात. त्यात भोगवटा प्रमाणपत्रात सहकारी संस्थाची सभासद संख्या नमूद केलेली नसते. तसेच एस.आर.डीमधून एस.आर.ए. मध्ये रूपांतरित योजनांचे नियमाप्रमाणे देखभाल निधी विकासकाकडून जमा केल्याची खातरजमा केली जात नसल्याने संस्थाना व्याज अदाई व मुदत ठेव करण्यात अडचणी निर्माण होत आहेत. त्यामुळे वेळेत वजाज अदाई व मुदत ठेव केली जात नसल्याने संस्थामध्ये नाराजीची भावना निर्माण झाली आहे.

भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यापूर्वी विकासकाकडून सर्व रकमांचा भरणा केला जातो मात्र त्याची आर्थिक दृष्टीकोनातून तपासणी केली जात नाही. भविष्यातील गुंतागुंत टाळण्यासाठी रकमांची परिगणना



निवृत्त/अप्राप्त/अन्य कारणांनी विहीत कालावधीत विहीत लेखाशिर्षाखाली भरणा केली किंवा नाही विलंबाने भरल्या असतील किंवा भरण्यास विलंबित दिवशी असल्यास व्याज, भावकारणी, व्याज बसुली या सर्व बाबीची लेखा विभागामार्फत तपासणी होणे गरजेचे वाटते.

या संदर्भात दिनांक १.०६.२०११ रोजीच्या खाते प्रमुखांचे बैठकीत चर्चा झाली. तरी यापुढे अभियांत्रिकी विभागाने वेगवेगळे रकमांचे वेगळे चलाने तयार करून रकमा विहीत लेखाशिर्षाखाली भरव्यात व भोगवठा प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यापूर्वी सर्व लेखाविषयक बाबींची लेखा विभागकडून तपासणी करून घ्यावी या कार्यपध्दतीमुळे प्राधिकरणांमध्ये आर्थिकशेस्त येवून भोगवठा प्रमाणपत्र निर्गमित झाल्याबरोबर संस्थाची सुदत ठेव करता येवू शकेल व संस्थाना व्याज अदा करण्याची गरज भासणार नाही. ही कार्यपध्दती दिनांक १.०६.२०११ पासून अमलात येईल.

*Signature*

मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
प्रोपर्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

**पुत**

१) अशासकीय मंडळी (सोपुन)